



TARIF DES HONORAIRES DES VENTES EN EUROS

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Pavillons, Appartements, Terrains

Professionnels ou Commerciaux, Usines

APPLICABLE PAR TRANCHE DE PRIX DE VENTE

<i>TRANCHE DE PRIX euros</i>	<i>HONORAIRES H.T.</i>	<i>T.V.A</i>	<i>HONORAIRES T.T.C. A CHARGE DU VENDEUR</i>
jusqu'à 50000 forfait	4 166,67	833,33	5 000,00
de 51 000 à 59 999	5 000,00	1 000,00	6 000,00
de 60 000 à 69 999	5 833,33	1 166,67	7 000,00
de 70 000 à 89 999	6 666,67	1 333,33	8 000,00
de 90 000 à 100 000	7 500,00	1 500,00	9 000,00
de 100 001 à 136 999	7 916,67	1 583,33	9 500,00
de 137 000 à 151 999	8 333,33	1 666,67	10 000,00
de 152 000 à 169 999	8 750,00	1 750,00	10 500,00
de 170 000 à 179 999	9 166,67	1 833,33	11 000,00
de 180 000 à 200 000	10 000,00	2 000,00	12 000,00
de 200 001 à 220 000	10 833,33	2 166,67	13 000,00
de 220 001 à 230 000	11 666,67	2 333,33	14 000,00
au delà de 230000	<i>7% du prix net vendeur</i>		

TARIF DES HONORAIRES DE LOCATION - GERANCE EN EUROS

LOCATION

Honoraires de location à la charge du locataire (1)

La visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 6,50% TTC

Établissement de l'état des lieux : 2,50% TTC

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixé par le décret n°2014-890 du 1er août 2014,

Honoraires de location à la charge du bailleur

La visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 6,50% TTC

Établissement de l'état des lieux : 2,50% TTC

Frais d'entremise et de négociation : 100€ TTC

Location locaux commerciaux et professionnels

Honoraires de mise en location : 30%HT du loyer annuel à la charge du preneur

GERANCE

Règlement des loyers : appel des loyers, suivi des encaissements, envoi des quittances, lettre de relance en cas de retard de paiement ; gestion des travaux, sinistres et événements de la vie du bail ; arrêtés comptables annuels ; suivi des divers contrats d'assurance du locataire, de l'entretien de la chaudière ; réédition des comptes mensuelle puis récapitulatif annuel ; gestion de contentieux et de mise en recouvrement des impayés

6 % HT sur les encaissements hors dépôt de garantie (Taux actuel de TVA 20%)

3,15% à 3,35%TTC sur les montants de loyers et des charges. Sur ces frais s'ajoutent des frais de courtage et d'adhésion selon tarifs en vigueur de l'assureur